



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АСТРАХАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 марта 2015 года

№ _____
1301

О разработке документации по
внесению изменений в проект
по планировке и межеванию
территории для строительства
линейного объекта по улице
Зеленой в Кировском и
Ленинском районах

В соответствии с решением Арбитражного суда Астраханской области от 20.12.2013, вышедшей из протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке города Астрахани от 26.12.2014,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

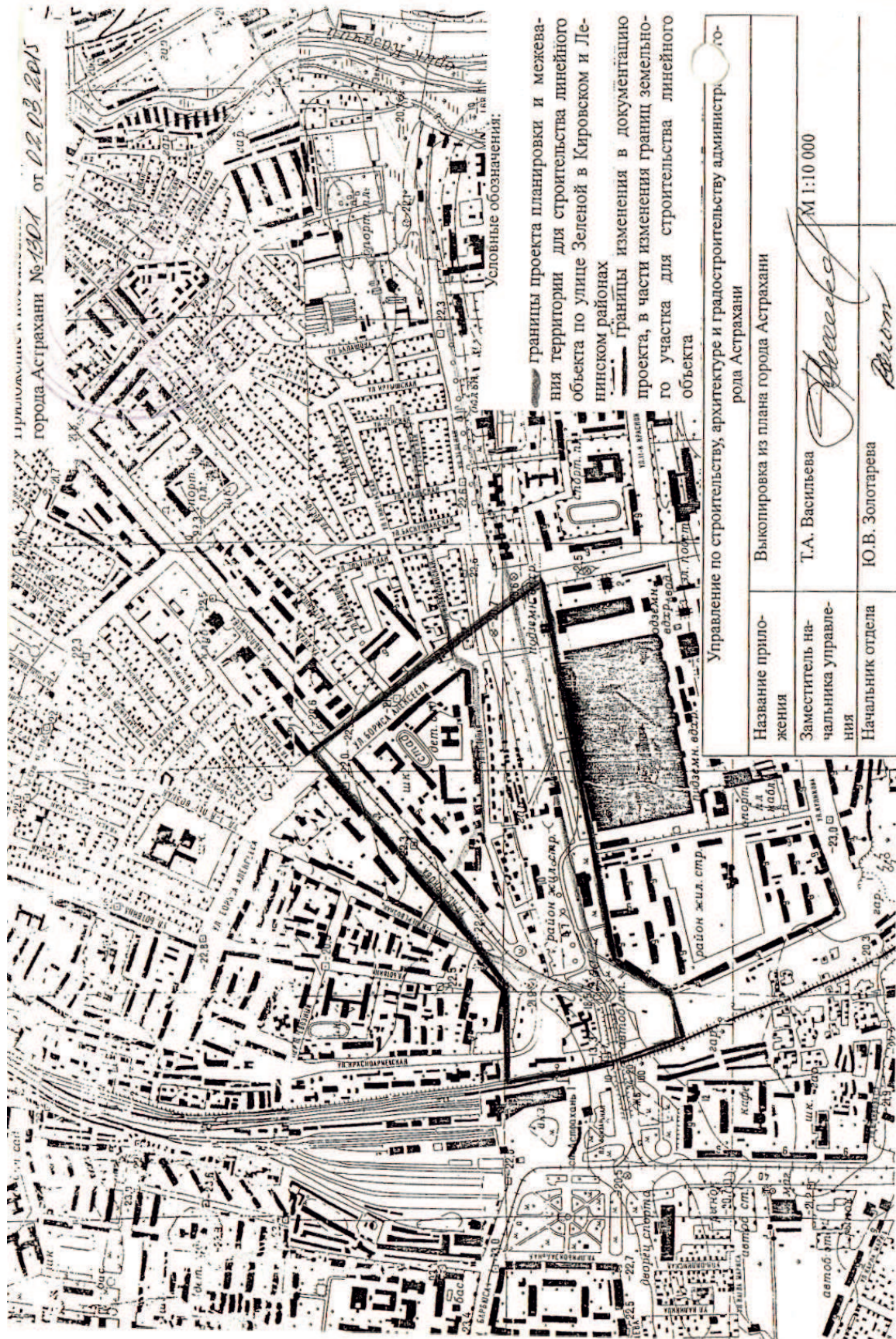
1. Разработать документацию по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта по улице Зеленой в Кировском и Ленинском районах, утвержденный постановлением администрации города Астрахани от 26.04.2013 № 3434, в границах, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани в течение 15 дней после принятия настоящего постановления администрации города подготовить задание на корректировку документации.
3. МБУ г. Астрахани «Архитектура» представить откорректированную документацию проекта по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта по улице Зеленой в Кировском и Ленинском районах, на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани, согласно графику выполнения муниципального задания МБУ г. Астрахант «Архитектура» на 2015 год.
4. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани, управлению муниципального имущества администрации города Астрахани, администрации Кировского и Ленинского районов внести изменения в соответствующие документы.
5. Управлению информационного обеспечения деятельности администрации города Астрахани:
 - 5.1. Разместить настоящее постановление администрации города на официальном сайте органов местного самоуправления города Астрахани.
 - 5.2. Опубликовать настоящее постановление администрации города в средствах массовой информации.

Контроль за исполнением настоящего постановления администрации города возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани.

И.о. главы администрации муниципального образования «Город Астрахань»

И.Ю. Егорова





УТВЕРЖДАЮ:

Лист 15

Начальник управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству администрации
г. Астрахани

Т.А. Бровина

«05» марта 2015г.

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта по улице Зеленой в Кировском и Ленинском районах

| | |
|--|--|
| Заказчик: | Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани |
| Проектная организация: | МБУ г. Астрахани «Архитектура |
| 1. Вид градостроительной документации | Корректировка проекта планировки и межевания территории |
| 2. Основание для разработки градостроительной документации | Постановление администрации города Астрахани от 02.03.2015 №1301 «О разработке документации по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта по улице Зеленой в Кировском и Ленинском районах» |
| 3. Наименование линейного объекта | Пробивка улицы |
| 4. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работ | <p>Проект разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утверждённым постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, настоящим заданием, СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, с учетом действующих нормативных документов, на основе Генерального плана города Астрахани и Правил землепользования и застройки города Астрахани.</p> <p>Проект планировки и межевания территории разработать в соответствии со ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ в составе: основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>В составе проекта планировки разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> Схему размещения проектируемого объекта в структуре города (выполнить на карте |

градостроительного зонирования), с указанием границ зон охраны объектов культурного наследия исторической части г.Астрахани

- План современного использования территории (опорный план) М 1:2000-1:5000;
- План красных линий (основной чертеж)-выполнить на подоснове в М 1:1000-1:500.
- Разбивочный чертеж красных линий улиц;
- Схему размещения инженерных сетей и сооружений;
- Схему границ кадастровых кварталов и границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет (согласно публичной кадастровой карте).

В пояснительной записке указать:

- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ;
- территориальную(-ые) зону (зоны) в границах проектируемой территории;
- виды разрешенного использования образуемых земельных участков;
- наличие ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

В проекте межевания территории указать:

- каталог координат поворотных точек красных линий улиц с указанием площадей;
- каталог координат земельных участков (их частей), расположенных за красными линиями застройки и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Сроки выполнения работ: не позднее 6 месяцев с момента получения задания на подготовку документации.

Перечень проектных материалов, подлежащих сдаче управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани

- Графические материалы на бумажном носителе кратные формату А-0 — 3 экз.;
- Пояснительная записка — 3 экз.;
- Демонстрационный альбом графических материалов формата А-2 — 1 экз.;
- Электронная версия текстовых и графических материалов на DVD или CD диске — 3 экз.;
- Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет» после утверждения на DVD или CD диске — 1 экз.

5. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани представляет следующие данные:

- Правила землепользования и застройки города Астрахани,
- Генеральный план развития города Астрахани,

| | |
|---|---|
| | - Комплексную транспортную схему г. Астрахани. После рассмотрения разработанной документации на Комиссии по землепользованию и застройке города Астрахани проводятся публичные слушания с участием заказчика и проектной организации. |
| 6. Перечень организаций, согласовывающих данный вид градостроительной документации | Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани; Управление по сохранению культурного наследия и развитию культурного туризма министерства культуры Астраханской области. |
| 7. Состав и порядок проведения инженерных изысканий | В случае недостаточной топографо-геодезической изученности территории выполнить корректировку топографо-геодезических материалов в М 1:500 и проведение инженерно - геодезических изысканий в границах проектирования за счет средств заказчика |
| 8. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации | В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ. |
| 9. Особые условия | Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани материалы эскиза основного чертежа планировки территории с чертежом красных линий. |

Задание подготовлено:

Начальник отдела реализации
генерального плана города

Писом

Ю.В. Золотарева